



Prvá strana
N 1295/2016
NZ 51076/2016
NCRls /2016

Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 05.12.2016 - slovom piateho decembra dvetisícšesťnásť.---

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,---

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:---

-----Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorého totožnosť bola preukázaná

-----zákonným spôsobom - osobne známy notárovi a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho.---

-----ďalej iba ako Predávajúci.---

---b)-Ladislav Wittman rodený Wittman, rodné číslo 640814/6690,---

-----dátum narodenia 14.08.1964, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 1019, ktorý svoju

-----totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB466044 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

-----na právne úkony,---

---c)-Bc. Alena Wittmanová rodená Halászová, rodné číslo 695911/6956,---

-----dátum narodenia 11.09.1969, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 1019, ktorá svoju

-----totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EB626312 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

-----na právne úkony,---

-----ďalej iba ako Kupujúci.---

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

kúpna zmluva:

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy už niekoľko týždňov. Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.---

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:---

-----v katastrálnom území Strekov.---

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované.---

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako.---

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape.---

-----parcelné číslo 790/67 - ostatné plochy o výmere 469 m².---

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.---

Druhá strana-----

---2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasti v zastavanom území obce Serekov.-----

II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia, pričom Kupujúci výslovne berú na vedomie, že v Predmetných nehnuteľnostiach sa nachádza rozvod kanalizácie a z tohto dôvodu nie je možné na pozemku stavať stavby.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 1.910 eur - slovom jedentisícdeväťstodesať eur (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu do 5 - slovom piarich pracovných dní na účet Predávajúceho číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tíarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

V.-----

---Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade. Návrh na vklad podávajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

Tretia strana-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté
-----žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú
-----žiadnu zmluvu s tretou osobou, ktorá by ho obmedzovala vo vlastníctve a nebola by
-----uvedená v tejto zmluve,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami,-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad
vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej
kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy),
ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu
vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať
dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo
iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné
k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný
okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa
účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení
konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

-----VII.-----

---1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa
vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy
jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom
pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto
zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na
zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že uznávajú svoje záväzky z tejto notárskej
zápisnice a v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici
výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným
titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z.z. (Exekučný
poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto
zmluvy.-----

-----VIII.-----

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná
účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní
písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to,
či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom
po zmene údajov potrebných na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti.
Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov
a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil

Štvrtá strana-----

prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola prečítaná a vysvetlená a po prečítaní účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

